

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 21 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 55/2019/DS-ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 20178-20/CT-TĐG và số 20179-20/CT-TĐG ngày 24/7/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 04/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.129,3m². Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa. Đất tọa lạc tại xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 4, diện tích 433,1m². Mục đích sử dụng đất: LNK. Đất tọa lạc tại xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 145679, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01994/QSĐĐ/1164/QĐUB (H) 3/04 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 25/10/2004. Quyền sử dụng đất do Hộ bà Nguyễn Thị Diệp đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.196m². Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số A Đ 679594, số vào sổ cấp (H) 03364 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 25/10/2004. Quyền sử dụng đất do Hộ bà Nguyễn Thị Diệp đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Theo biên bản kê biên tài sản ngày 25/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy).

3/ Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 01 theo kết quả Thẩm định giá là: **310.472.000** đồng (Ba trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

- Tài sản 02 theo kết quả Thẩm định giá là: **237.853.000** đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).

* Tổng giá trị tài sản 01 và 02 có giá là: **548.325.000** đồng (Năm trăm bốn mươi tám triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

(Tài sản trên bán riêng lẻ từng tài sản một).

4/Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **10 ngày** kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Nguyễn Anh Tuấn - ĐT: 0273.3919406).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử thị xã Cai Lậy (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- VP Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn